

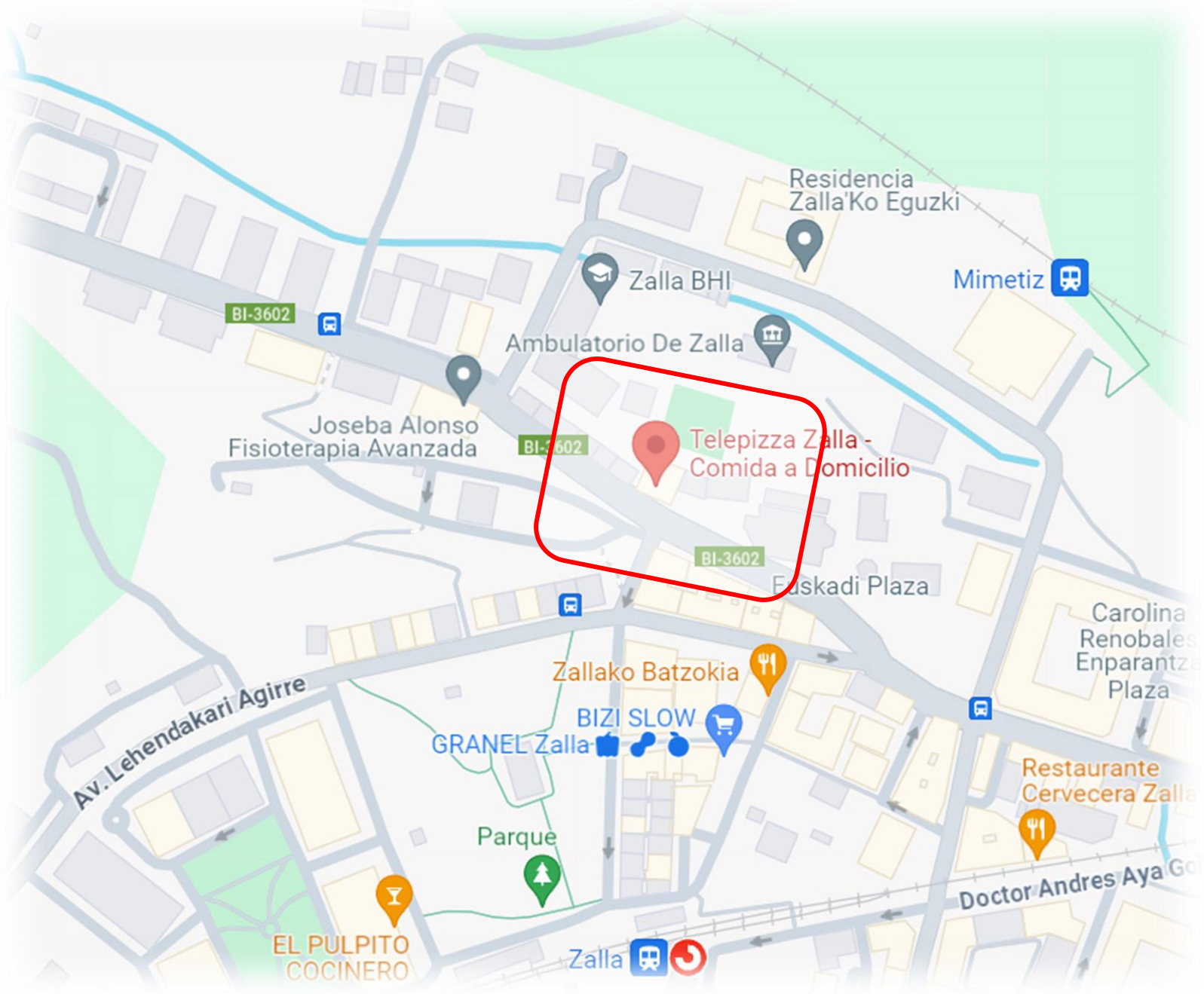
## Excelencia Inmobiliaria



**LOCAL COMERCIAL EN VENTA  
EN EL CENTRO DE ZALLA**

Local disponible

Zalla



## Local disponible

Zalla

Características: Local en el centro de Zalla.



### UBICACIÓN

Local comercial ubicado junto al Ayuntamiento de Zalla.



### SUPERFICIE

Cuenta con 249,91 metros cuadrados de superficie.



Local disponible

Zalla



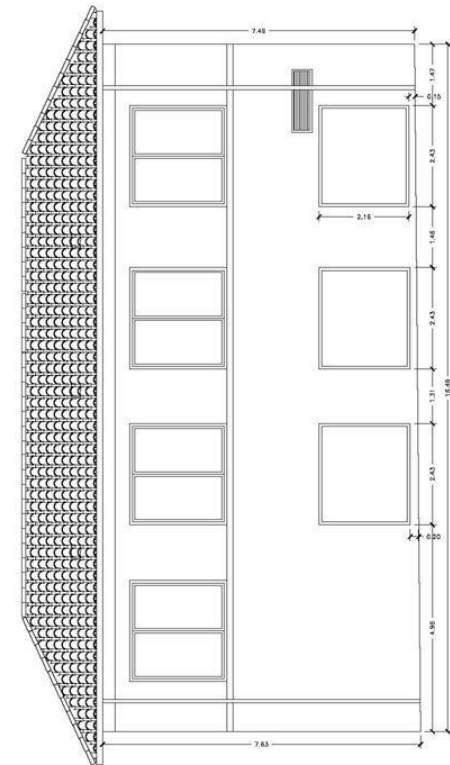
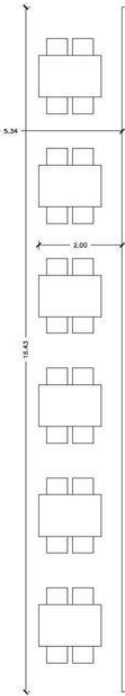
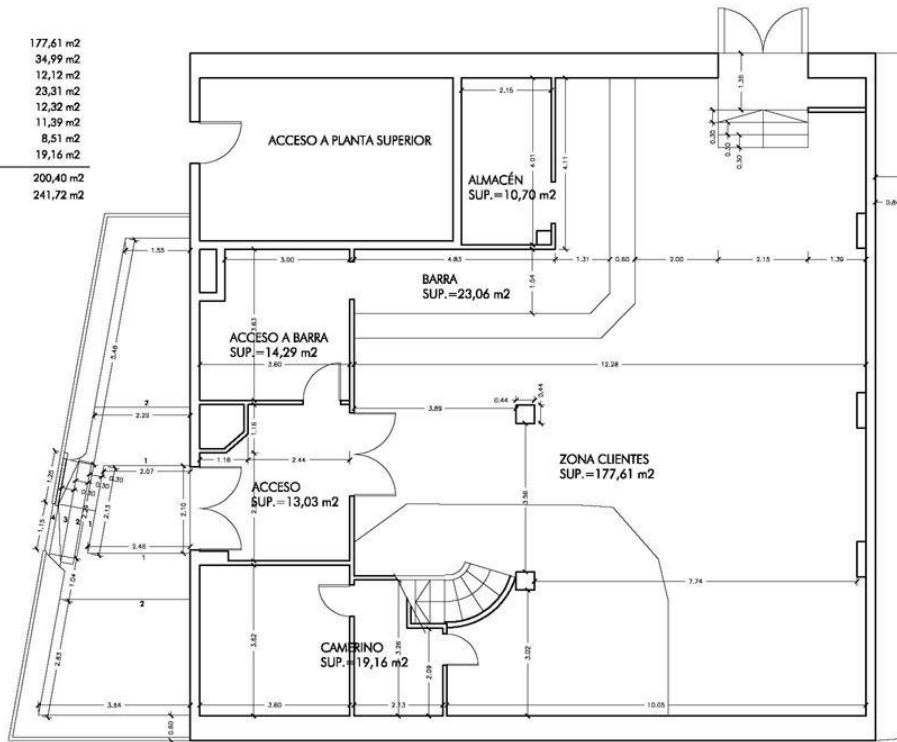
# Local disponible

# Zalla



## Características del local - Plano

PLANTA BAJA	
ZONA CLIENTES	177,61 m <sup>2</sup>
ZONA SOFAS	34,99 m <sup>2</sup>
ACCESO 1	12,12 m <sup>2</sup>
RAMPA Y ACCESO 2	23,31 m <sup>2</sup>
ACCESO A BARRA	12,32 m <sup>2</sup>
BARRA	11,39 m <sup>2</sup>
ALMACÉN 1	8,51 m <sup>2</sup>
CAMERINOS	19,16 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL TOTAL	200,40 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA	241,72 m <sup>2</sup>





Excelencia inmobiliaria  
desde 1988

# Grup Sociedad Inmobiliaria con enfoque patrimonialista

## CONTACTO



Asier Allende



[asier@grupolanca.es](mailto:asier@grupolanca.es)



671 58 01 56

El presente documento confidencial ha sido elaborado por Inmobiliaria LANCA S.L. con la información sobre el activo que se propone como objeto de una potencial transacción de compraventa. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de por Inmobiliaria LANCA S.L. manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información descriptiva del activo así como las consideraciones urbanísticas que le afectan. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel del activo, por Inmobiliaria LANCA S.L. declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. En la evaluación del inmueble, todos los destinatarios del presente Documento Confidencial deben basarse única y exclusivamente en su propio juicio, examen y análisis empresarial. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión de futuro.

### Honorarios

- En caso que previamente se suscriba contrato privado y posteriormente escritura pública, deberán abonarse el 50 de los honorarios profesionales de intermediación correspondientes en el mismo acto de firma del contrato privado mediante cheque bancario a nombre de por Inmobiliaria LANCA S.L. y haciéndose entrega en tal instante de la factura correspondiente, condicionándose en todo caso el precitado otorgamiento de la escritura al efectivo pago de los Honorarios Profesionales de Intermediación
- En caso de suscribirse directamente escritura pública se abonarán en dicho acto el 100 de los Honorarios Profesionales de Intermediación mediante cheque bancario a nombre de por Inmobiliaria LANCA S.L., condicionándose igualmente el otorgamiento de tal escritura pública al efectivo pago de dichos Honorarios Profesionales de Intermediación y haciendo entrega en ese mismo instante la oportuna factura
- por Inmobiliaria LANCA S.L. no admite medio de pago aplazado de ningún tipo, independientemente de las ventajas, carencias y/o calendarios de pago que se pudieran pactar entre las partes intervinientes