

Excelencia Inmobiliaria



Local disponible

VITORIA



Local disponible

VITORIA

Características: Local Prime en Vitoria, junto a El Corte Inglés.



UBICACIÓN

Local comercial en esquina con 32 mts. de fachada. Entorno de gran paso peatonal y rodado, siendo una de las principales arterias comerciales de Vitoria.

Se encuentra ubicado cerca de los siguientes puntos de interés:

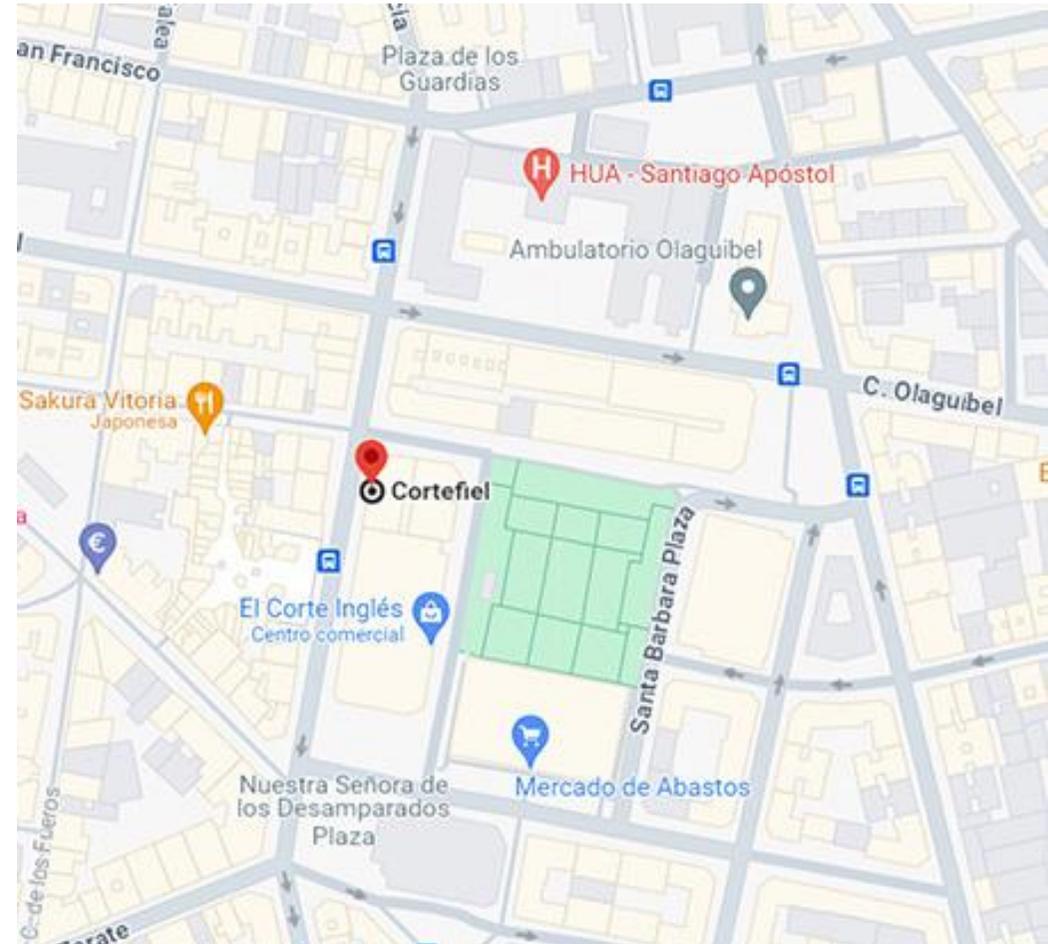
- Plaza Santa Bárbara : A 260
- El Corte Inglés de Vitoria : A 50
- Hospital Universitario Santiago Apóstol : A 150
- Plaza de Los Fueros : A 150
- Plaza de la Virgen Blanca : A 500
- Parque de la Florida : A 750

SUPERFICIE



Cuenta con 645,69 metros cuadrados de superficie, divididos de la siguiente manera:

- ❖ 324 metros cuadrados en planta baja
- ❖ 321,69 metros cuadrados en planta sótano



Local disponible

VITORIA



CONTRATO



Renta mensual: 17.000 € + IVA.

Fianza: 2 meses

Revisión renta: IPC anual

Gastos del Arrendatario:

1.462,12€/año **IBI**

121,75€/mes **Comunidad**

Obligado cumplimiento: A negociar

Inquilino actual: CORTEFIEL



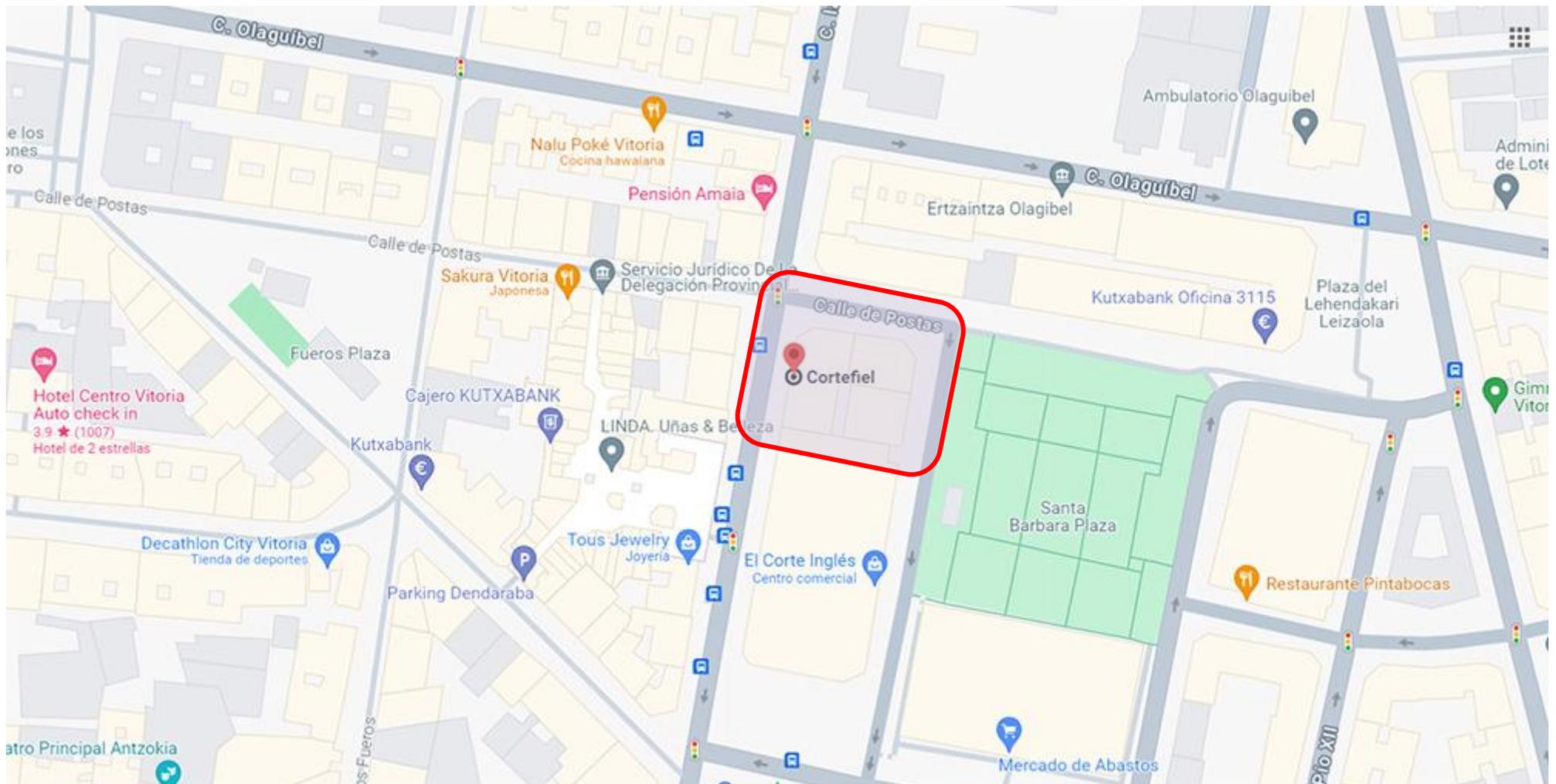
Local disponible

VITORIA



UBICACIÓN

Zona Prime comercial

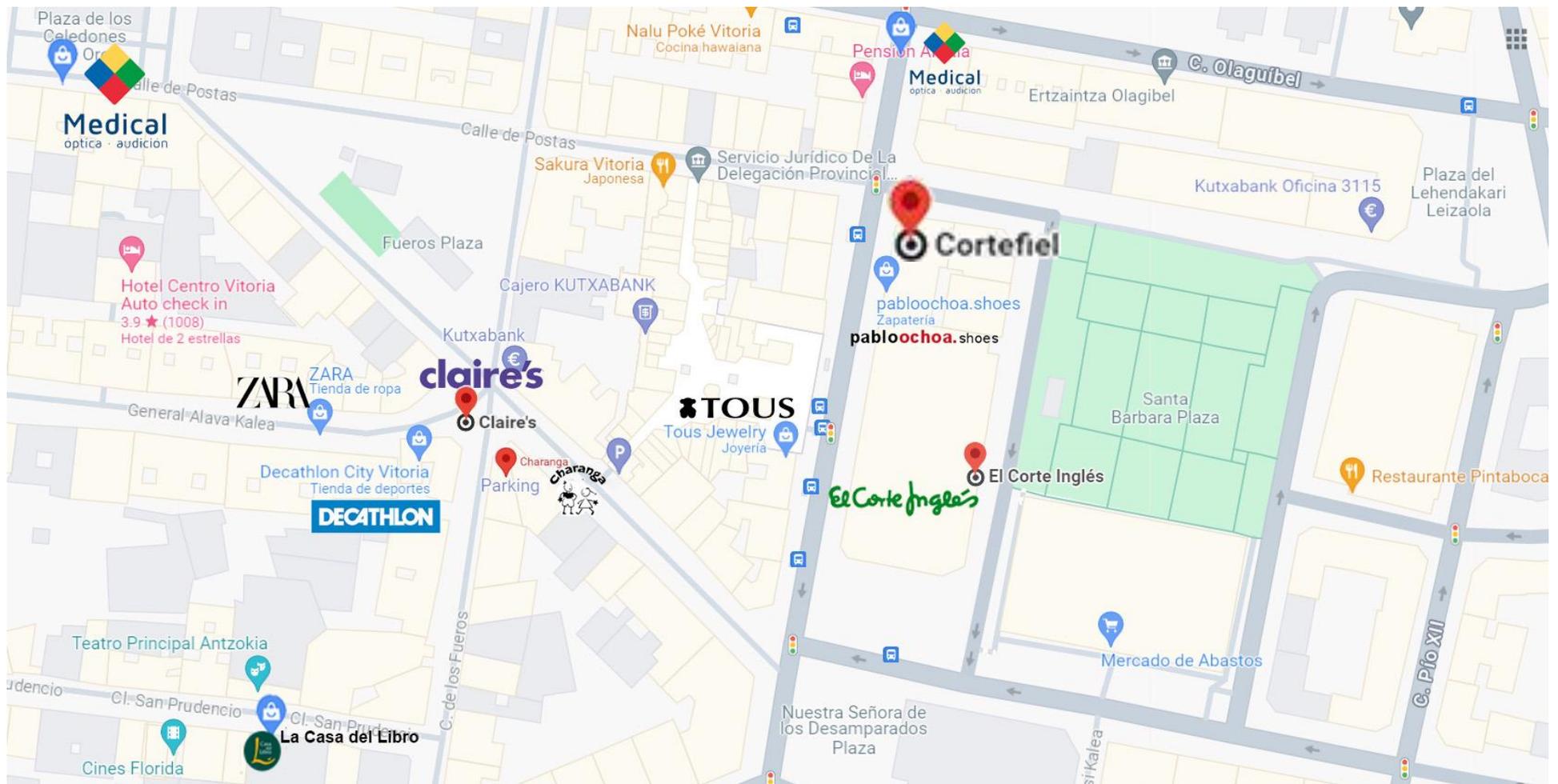


Local disponible

VITORIA

UBICACIÓN

Zona Prime comercial con diferentes negocios alrededor.



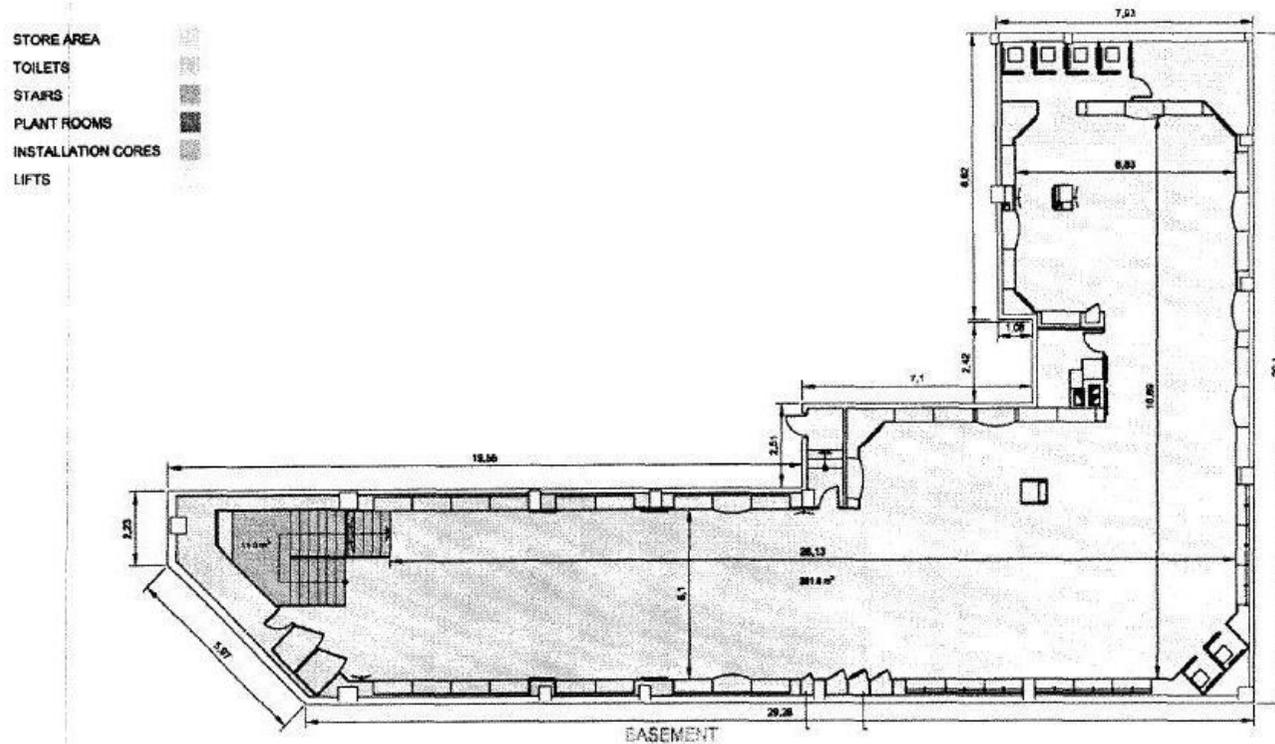
Local disponible

VITORIA





Características del local - Plano



BASEMENT AREAS

NET INTERNAL AREA

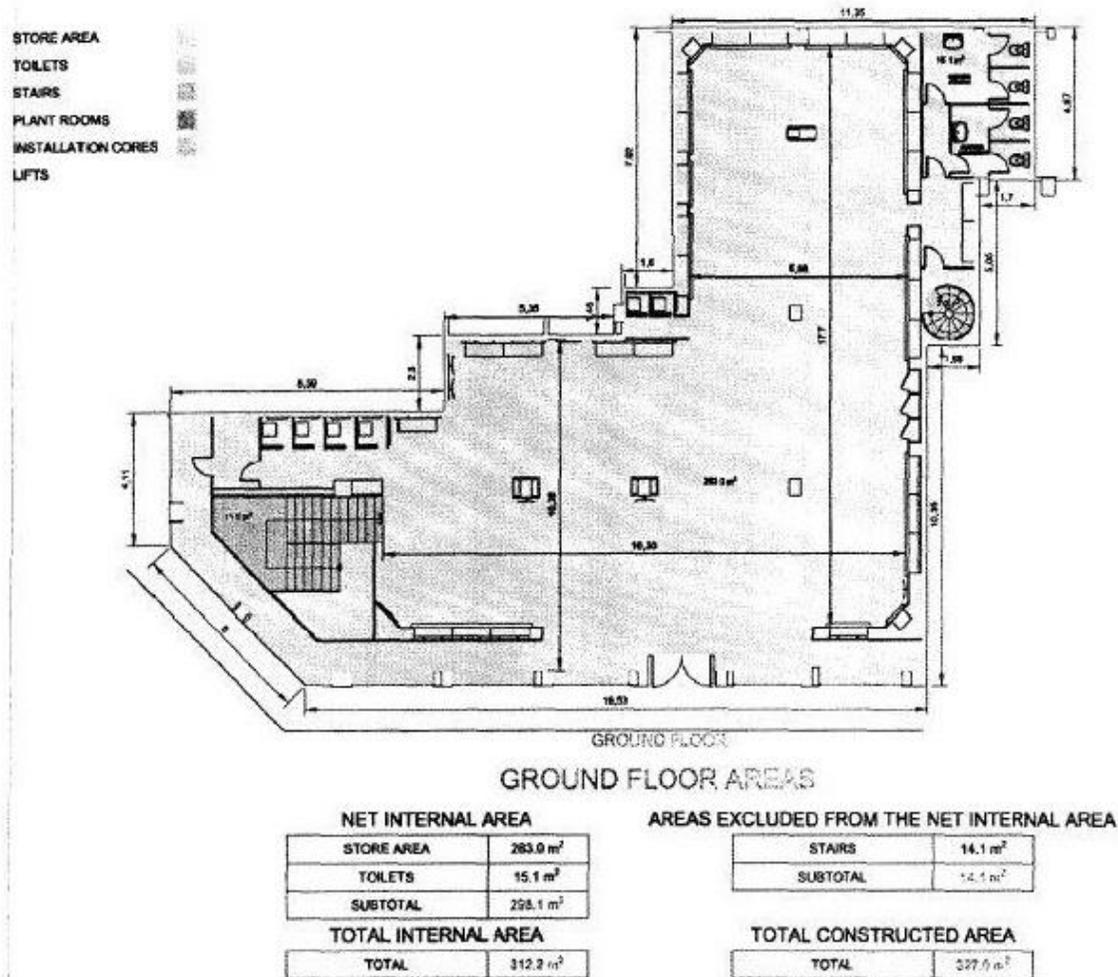
STORE AREA	291.8 m ²
SUBTOTAL	291.8 m ²

AREAS EXCLUDED FROM THE NET INTERNAL AREA

STAIRS	11.0 m ²
SUBTOTAL	11.0 m ²



Características del local - Plano





Excelencia inmobiliaria
desde 1988

Grup Sociedad Inmobiliaria con enfoque patrimonialista

CONTACTO



Asier Allende



asier@grupolanca.es



671 58 01 56

El presente documento confidencial ha sido elaborado por Inmobiliaria LANCA S.L. con la información sobre el activo que se propone como objeto de una potencial transacción de compraventa. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de por Inmobiliaria LANCA S.L. manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información descriptiva del activo así como las consideraciones urbanísticas que le afectan. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel del activo, por Inmobiliaria LANCA S.L. declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. En la evaluación del inmueble, todos los destinatarios del presente Documento Confidencial deben basarse única y exclusivamente en su propio juicio, examen y análisis empresarial. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión de futuro.

Honorarios

- En caso que previamente se suscriba contrato privado y posteriormente escritura pública, deberán abonarse el 50 de los honorarios profesionales de intermediación correspondientes en el mismo acto de firma del contrato privado mediante cheque bancario a nombre de por Inmobiliaria LANCA S.L. y haciéndose entrega en tal instante de la factura correspondiente, condicionándose en todo caso el precitado otorgamiento de la escritura al efectivo pago de los Honorarios Profesionales de Intermediación
- En caso de suscribirse directamente escritura pública se abonarán en dicho acto el 100 de los Honorarios Profesionales de Intermediación mediante cheque bancario a nombre de por Inmobiliaria LANCA S.L., condicionándose igualmente el otorgamiento de tal escritura pública al efectivo pago de dichos Honorarios Profesionales de Intermediación y haciendo entrega en ese mismo instante la oportuna factura
- por Inmobiliaria LANCA S.L. no admite medio de pago aplazado de ningún tipo, independientemente de las ventajas, carencias y/o calendarios de pago que se pudieran pactar entre las partes intervinientes